



PVC LAND

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 01 năm 2025

**THẺ LỆ BIỂU QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG THÁNG 1 NĂM 2025
(Lần 2)**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty

- Căn cứ luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Bất động sản Xây lắp Dầu khí Việt Nam.

Hội đồng quản trị PVC LAND kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường tháng 1 năm 2025 (Lần 2) thông qua Thẻ lệ Biểu quyết tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông bất thường tháng 1 năm 2025 (Lần 2) được quy định như sau:

1. Nguyên tắc biểu quyết:

- Cổ đông/đại diện được ủy quyền của cổ đông sẽ được nhận 01 thẻ biểu quyết và 01 phiếu biểu quyết đại diện cho số cổ phần sở hữu/ cổ phần được ủy quyền. Một cổ phần tương đương 1 quyền biểu quyết.
- Khi tiến hành biểu quyết công khai, Quý cổ đông tham gia biểu quyết bằng cách giơ Thẻ biểu quyết để Ban kiểm phiếu ghi nhận lại số phiếu biểu quyết. Trình tự biểu quyết như sau:
 - + Cổ đông : Tán thành
 - + Cổ đông : Không Tán thành
 - + Cổ đông : Không có ý kiến
- Khi tiến hành biểu quyết bằng cách bỏ phiếu kín, Quý cổ đông tham gia biểu quyết bằng cách đánh dấu “ ✓ ” lựa chọn của mình vào một trong ba phương án trong từng nội dung của Phiếu biểu quyết: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến cho các nội dung ở Phiếu biểu quyết.



- Cổ đông đã làm thủ tục tham dự Phiên họp Đại hội đồng cổ đông bất thường tháng 1 năm 2025 (Lần 2) nhưng ra về sớm, không tham gia biểu quyết các Báo cáo, Tờ trình của phiên họp được xem như “ Tán thành ” với tất cả các nội dung xin ý kiến cổ đông.
- Trường hợp cổ đông không chọn phương án biểu quyết của một hoặc một số nội dung trên phiếu biểu quyết thì được xem là biểu quyết “ Tán thành” với các nội dung đó.

2. Các hình thức biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết.

- Trường hợp chọn phương án Đồng ý: Quý cổ đông đánh dấu “ ✓ ” vào ô trống trước phương án “ Tán thành”. Xem ví dụ minh họa:

☒ Tán thành	☐ Không tán thành	☐ Không có ý kiến
---	--	--

- Trường hợp ban đầu chọn phương án “ Tán thành” sau đó bỏ phương án “ Tán thành” và chọn phương án “ Không tán thành”: Trong trường hợp này Quý cổ đông khoanh tròn vào ô “ Tán thành” để bỏ và đồng thời đánh dấu “ ✓ ” vào ô trống trước phương án “ Không tán thành” để chọn. Xem ví dụ minh họa:

☒ Tán thành	☒ Không tán thành	☐ Không có ý kiến
---	---	--

- Trường hợp ban đầu chọn phương án “ Tán thành”, sau đó bỏ phương án “ Tán thành” và chọn phương án “ Không tán thành”. Tuy nhiên sau đó, cổ đông muốn bỏ phương án “ Không tán thành” và chọn lại phương án “ Tán thành”. Trong trường hợp này, Quý cổ đông khoanh tròn vào ô “ Không tán thành” để bỏ và đồng thời bôi đen vào ô “ Tán thành” để chọn. Xem ví dụ minh họa.

☒ Đồng ý	☒ Không đồng ý	☐ Không có ý kiến
--	--	--

3. Phiếu biểu quyết hợp lệ.

- Phiếu biểu quyết do Ban tổ chức Phiên họp Đại hội đồng cổ đông bất thường tháng 1 năm 2025 (Lần 2) phát hành, có đóng dấu treo của Công ty PVC LAND; không tẩy xóa, cạo, sửa chữa; không viết thêm các nội dung khác vào phiếu; không rách rời, còn nguyên vẹn; mỗi nội dung biểu quyết chỉ chọn 01 phương án biểu quyết.
- Phiếu biểu quyết có nội dung không hợp lệ thì chỉ nội dung đó không hợp lệ, các nội dung còn lại hợp lệ.

4. Thông qua các quyết định.

- Các quyết định của cổ đông được thông qua khi có số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp Đại hội tán thành.
- Kết quả kiểm phiếu biểu quyết theo nội dung biểu quyết được công bố ngay trước khi bế mạc Đại hội. Trong trường hợp có ý kiến thắc mắc về kết quả biểu quyết, Chủ tọa Đại hội sẽ xem xét và quyết định ngay tại Đại hội.

5. Các nội dung xin ý kiến cổ đông được thông qua bằng cách biểu quyết giờ Thẻ biểu quyết (Thẻ màu xanh):

- Chương trình Đại hội.
- Danh sách Đoàn chủ tịch, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu.
- Quy chế tổ chức Đại hội.
- Thẻ lệ biểu quyết.
- Biên bản, Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông bất thường tháng 1 năm 2025 (Lần 2).

6. Các nội dung xin ý kiến cổ đông được thông qua bằng phiếu biểu quyết (Phiếu màu trắng).

- Tờ trình 01 : về việc điều chỉnh thiết kế khối văn phòng Block E, hợp tác đầu tư xây dựng và chuyển nhượng một phần Dự án Khối văn phòng Block E;
- Tờ trình 02: về việc huy động nguồn vốn , vay vốn, bán tài sản Công ty.

7. Hiệu lực.

Thẻ lệ biểu quyết có hiệu lực tại thời điểm được Đại hội thông qua và được áp dụng tại cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường tháng 1 năm 2025 (Lần 2) của Công ty Cổ phần Bất động sản Xây lắp Dầu khí Việt Nam.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

ĐẶNG THÙY LINH

