



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM
Số: 299/2024/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH 02
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG THÁNG 01/2025
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN
XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Bất động sản Xây lập dầu khí Việt Nam ("Công ty");
- Căn cứ nhu cầu hoạt động của Công ty.

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty xin kính trình Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường tháng 01/2025 biểu quyết thông qua các nội dung sau:

1. Huy động vốn bổ sung nguồn vốn và ngân sách của Công ty để thực hiện các vấn đề sau:
 - (i) Hoàn tất nghĩa vụ tài chính của Dự án cho cơ quan nhà nước;
 - (ii) Thực hiện hoàn tất các hồ sơ pháp lý liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Dự án cũng như Giấy chứng nhận sở hữu nhà chung cư cho các khách hàng Block A, B, C và D;
 - (iii) Ủy quyền cho HĐQT toàn quyền quyết định thanh toán các công nợ còn tồn đọng của Công ty, bao gồm nhưng không giới hạn cả những khoản nợ thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.
2. Giao/ ủy quyền cho Hội đồng quản trị được phê duyệt tất cả các vấn đề liên quan đến việc huy động vốn như sau:
 - (i) Tìm kiếm nguồn vốn vay với lãi suất vay tối đa là 1% /tháng; tối đa được phép vay mới 500 tỷ VND (năm trăm tỷ đồng); được toàn quyền phê duyệt việc dùng tất cả các tài sản của Công ty bao gồm nhưng



không giới hạn các tài sản thuộc thẩm quyền phê duyệt của Đại hội cổ đông như **Dự án, một phần của dự án**, các mặt bằng khu thương dịch vụ; các căn hộ... và /hoặc dùng làm tài sản đảm bảo, thế chấp để vay.

- (ii) Được toàn quyền phê duyệt việc bán tất cả các tài sản của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn các tài sản thuộc thẩm quyền phê duyệt của Đại hội cổ đông như **Dự án, một phần của dự án**, các mặt bằng khu thương dịch vụ; các căn hộ...

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HCTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐANG THÙY LINH

