



PVC LAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM

Số: 2.4.4. /2024/TTr-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH 01  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG THÁNG 01/2025  
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Bất động sản Xây lắp dầu khí Việt Nam (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/05/2023 thông qua Tờ trình số 48.7/2023/TTr-HĐQT ngày 22/04/2023 về việc “Điều chỉnh quy mô khối văn phòng (Tòa nhà E) của Dự án và Nghị quyết số 163/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/02/2024 thông qua Tờ trình số 161B/2024/TTr-HĐQT ngày 05/02/2024 về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án xây dựng khu văn phòng chung cư An Phú, phường An Phú, Quận 2, TP Hồ Chí Minh (nay là phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Căn cứ nhu cầu hoạt động của Công ty.

Hội đồng Quản trị (HĐQT) Công ty xin kính trình Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường tháng 01/2025 biểu quyết thông qua các nội dung sau:

1. Phê duyệt và chấp thuận việc hủy bỏ Nghị quyết thông qua “Tờ trình số 161B/2024/TTr-HĐQT ngày 05/02/2024 “về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư Dự án xây dựng khu văn phòng chung cư An Phú, phường An Phú, Quận 2, TP Hồ Chí Minh (nay là phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết số 163/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/2/2024.
2. Giao/ ủy quyền cho Hội đồng quản trị được phê duyệt tất cả việc, vấn đề



liên quan đến **Dự án** thuộc thẩm quyền của Đại hội cổ đông, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:

- (i) Toàn quyền phê duyệt các thay đổi liên quan đến **Dự án** bao gồm cả việc tăng hoặc giảm tổng mức đầu tư của Dự án;
- (ii) Toàn quyền quyết định việc thay đổi, điều chỉnh Khối văn phòng Block E bao gồm nhưng không giới hạn về công năng sử dụng, kiến trúc, chiều cao, diện tích sàn xây dựng... theo nhu cầu thực tế;
- (iii) Toàn quyền quyết định tìm kiếm, lựa chọn nhà đầu tư có năng lực để hợp tác triển khai xây dựng “Khối văn phòng Block E”;
- (iv) Toàn quyền phê duyệt phương án hợp tác đối với “Khối văn phòng Block E (nếu có)”;
- (v) Toàn quyền quyết định các vấn đề trong việc tìm kiếm, lựa chọn khách hàng; quyết định giá bán **một phần Dự án** (Khối văn phòng Block E) bao gồm nhưng không giới hạn về phương thức thanh toán, hình thức thanh toán, hình thức chuyển nhượng...

3. Giao/ ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc/và Người đại diện theo pháp luật của Công ty liên hệ, làm việc với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục cấp phép, điều chỉnh theo các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt nêu trên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: HCTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**ĐẶNG THUY LINH**

